

Vícepráce ve smlouvě o dílo ve stavebnictví

Abstrakt

Předložená práce se zabývá problematikou víceprací v rámci smlouvy o dílo ve stavebnictví, které jsou jednou z nejčastějších příčin sporů mezi zhotovitelem a objednatelem. Jejím cílem je komplexně představit problematiku víceprací, především definovat samotný pojem vícepráce, analyzovat jejich vliv na předmět díla, dobu pro dokončení a na cenu díla. V neposlední řadě také analyzovat právní úpravu víceprací ve smluvních podmínkách FIDIC.

V první, obecné, části práce je pozornost zaměřena na samotnou definici pojmu víceprací, tedy prací, které jsou prováděny navíc, nad rámec původní smlouvy o dílo ve stavebnictví a na jejich odlišení od změn díla. Dále také na rozlišení jednotlivých druhů víceprací či na příčiny jejich vzniku, mezi které lze řadit například požadavky objednatele, jednání zhotovitele, vady projektové dokumentace či nepředvídatelné podmínky staveniště.

Druhá neboli zvláštní část práce je poté zaměřena na dílčí sporné otázky týkající se víceprací. Zejména se jedná o otázku změny smlouvy a s tím související otázku neplatnosti dodatku ke smlouvě či osob oprávněných ke sjednávání víceprací, dále také otázku odložení termínu pro dokončení díla či bezdůvodného obohacení. Tato část zároveň zahrnuje problematiku stanovení ceny díla. Ve stavební praxi se nejčastěji setkáme s cenou určenou dle úplného rozpočtu, kdy smluvní strany nemohou požadovat její změnu z důvodu změny předpokládaných nákladů či úsilí na dílo. Existují však i další způsoby určení ceny díla jako například pevná cena, neúplný či nezávazný rozpočet a další. Analýza víceprací v rámci smluvních podmínek FIDIC a zejména poté možností, jak sporům mezi smluvními stranami předcházet je provedena v poslední kapitole práce.

V rozsahu celé práce je kladen důraz na podrobnou právní analýzu judikatury zejména Nejvyššího soudu ČR a pro lepší ilustraci dané problematiky je práce doplněna o reálnou či fiktivní kazuistiku.

Klíčová slova: vícepráce, smlouva o dílo, změna díla