

POSUDEK VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Jméno diplomanta/diplomantky:	Daniel Krtička
Téma práce:	Nájem bytu: práva a povinnosti nájemce a pronajímatele
Rozsah práce:	102 stran
Datum odevzdání práce:	červen 2021

1. Aktuálnost (novost) tématu

Téma práce je jednoznačně aktuální. Celá oblast nájemního bydlení je se širokým dopadem na veřejnost. Má silný spotřebitelský akcent. Navíc je zde nutné podtrhnout vyvíjející se judikaturu a rovněž novelizace.

2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody

Téma je značně specifické vyžadující si důkladné teoretické znalosti včetně judikatury. Rovněž znalost odborné literatury (i cizojazyčné).

3. Formální a systematické členění práce

Práce je přehledná a systematické členění odpovídá jednotlivým fázím zkoumání.

4. Vyjádření k práci

Práce je podrobná. Autor pracuje aktivně s judikaturou. Kladem práce je její komplexnost. Rovněž její využitelnost v aplikační praxi. Oceňuji práci s judikaturou. Samostatné uvažování. Argumentaci. Práci považuji za zdařilou.

5. Kritéria hodnocení práce

Splnění cíle práce	1
Samostatnost při zpracování tématu včetně zhodnocení práce z hlediska plagiátorství	Práci považuji za samostatně zpracovanou
Logická stavba práce	1
Práce se zdroji (využití cizojazyčných zdrojů) včetně citací	2
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	1
Úprava práce (text, grafy, tabulky)	2
Jazyková a stylistická úroveň	2

6. Připomínky a otázky k zodpovězení při obhajobě : s. nový stavební zákon a oslunění bytu. Podnikání v bytě-zvířecí chovatelské stanice v bytě

Doporučení/nedoporučení práce k obhajobě	doporučuji
Navržený klasifikační stupeň	1

V Praze, září, 2021

doc. JUDr. Mgr. Josef Salač, Ph.D.

