

Abstrakt

Vliv Airbnb na Trh Nemovitostí v Praze

Daniel Ondruška

Tato práce studuje několik témat ale jejím hlavním posláním je výzkum efektu home-sharovací platformy Airbnb na ceny nemovitostí a nájmy v Praze. Sdílená ekonomika je nový sektor a je velmi složité odkrýt a analyzovat ho a proto zde stále není příliš mnoho studií na toto téma. Za použití velmi rozsáhlých a detailních datasetů o Airbnb, transakcích bytů a nájmech dokážeme, že existuje vztah mezi aktivitou Airbnb a cenami nemovitostí. Výsledky naznačují, že nárůst počtu listingů na portálu Airbnb o 1% vede k nárůstu cen nemovitostí o 0.01%. Dále se také podíváme na COVID-19 a jeho dopad na ceny nemovitostí a nájmu. Tato část bude spíše teoretická, jelikož pandemie je stále velmi aktuální téma a její pravý efekt ještě ani nemusí být plně viditelný.