

Služebnosti

Abstrakt

Cílem této diplomové práce je poskytnout čtenářům komplexní pohled na právní institut služebností. Služebnosti tak jsou analyzovány nejen v souvislosti stávající právní úpravy, ale také v souvislosti jejich historického vývoje. Cílem této diplomové práce je rovněž analyzování sporných míst stávající právní úpravy. Za tím účelem jsou čtenářům této diplomové práce nabídnuty relevantní názory odborné veřejnosti týkající se sporné problematiky. Tyto názory jsou případně doplněny názorem autora této diplomové práce, který podává rovněž svůj pohled na danou problematiku. V diplomové práci je průběžně nabízena relevantní soudní judikatura, která analýzu jednotlivých dílčích aspektů doplňuje.

Diplomová práce je členěna do třech kapitol. První kapitola se věnuje vymezení právního institutu služebností, s nímž dále diplomová práce pracuje.

Druhá kapitola této diplomové práce je věnována historickému vývoji služebností. Pozornost je zaměřena především na římské právo, které je ideovým východiskem služebností. Tato kapitola se dále věnuje právní úpravě služebností v občanském zákoníku obecnému z roku 1811, která představovala první ucelenou úpravu služebností na českém území, a občanským zákoníkům z roku 1950 a 1964.

Třetí kapitola se týká současné právní úpravy služebností a tvoří těžiště této diplomové práce. V úvodu je čtenář seznámen se systematikou věcných práv v současné právní úpravě. Čtenář je rovněž seznámen se současným pojetím služebností, jejími druhy a subjekty služebností. Současně je vymezena služebná věc jako předmět služebnosti. Zvláštní pozornost je věnována tzv. vlastníkovi služebnosti. Na vymezený obsah a rozsah služebnosti navazuje významná tematická triáda: nabytí služebností, právní poměry ze služebnosti a zánik služebností. Ta je doplněna právní ochranou služebností. Pozornost je rovněž věnována některým pozemkovým a osobním služebnostem, které jsou v rámci stávající právní úpravy nabídnuty zákonodárcem.

Klíčová slova

služebnosti, věcná práva, občanské právo