

# Abstrakt

Práce se zabývá současnou bytovou politikou ve dvou zemích - Estonsku a České republice. V obou z nich došlo v posledních dvaceti letech k radikální změně modelu bydlení, z administrativně-přídělového na tržní, a byly vytvořeny zcela nové formy státní podpory bydlení.

V první, teoretické části práce vychází autorka z historické podobnosti obou zemí a jejich bytových politik, z existence sociálního státu založeného na sociálních právech, mezi něž patří i právo na bydlení, z veřejné ekonomie a jejího pohledu na bydlení jako statek či potřebu a Rawlsova konceptu sociální spravedlnosti.

Ve vlastní práci se pak autorka zabývá mírou a formami intervencí veřejného sektoru do tržního mechanismu ve třech oblastech bydlení, jimiž jsou sociální a obecní bydlení, příspěvky na bydlení a podpora vlastnického bydlení. Vybrané oblasti jsou analyzovány na základě dostupných dokumentů a komparovány prostřednictvím zvolených kritérií.