

Oponentský posudek

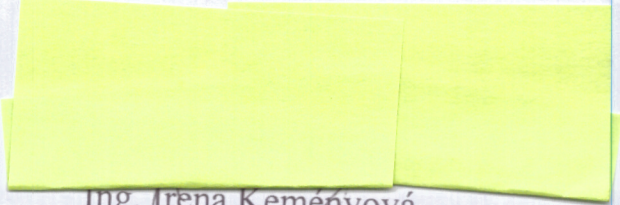
Název bakalářské práce: Možnosti financování vlastnického bydlení
Autor: Kamila Šimková
Konzultant: Ing. Monika Hollmannová.

Jako téma své bakalářské práce si autorka zvolila oblast financování vlastního bydlení. Postupně se zabývá produkty umožňujícími financování pořízení bydlení (hypotéky, úvěry ze stavebního spoření), systémy programů podpory bydlení ze strany státu a na závěr provádí analýzu dostupnosti hypotéčních úvěrů na příkladech modelových domácností. Tato analýza je provedena z pohledu poskytovatelů hypotéčních produktů, nikoli z pohledu domácností. Nezahrnuje tedy například vliv programů podpory na disponibilní zdroje domácností. Pokud se bude autorka v budoucnosti dále tímto tématem zabývat, doporučila bych jí rozšířit pohled o možnosti financování družstevního bydlení.

Celkově práce působí přehledně a vyváženě. Je založena, kromě odborné literatury, na sběru dat a informací v terénu, zejména v jednotlivých finančních institucích. Autorka prokazuje schopnost se získanými informacemi pracovat, uceleně je prezentovat a docházet k vlastním názorům. A to je, dle mého názoru, cílem bakalářské práce.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuji bakalářskou práci k obhajobě a doporučuji hodnotit ji stupněm v ý b o r n ě .

V Praze dne 20. června 2006



Ing. Irena Keményová