

UNIVERSITAS CAROLINA PRAGENSIS
založena 1348

Univerzita Karlova v Praze
Fakulta sociálních věd
Institut ekonomických studií



Opletalova 26
110 00 Praha 1
TEL: 222 112 330
TEL/FAX: 222 112 304
E-mail: ies@mbox.fsv.cuni.cz
<http://ies.fsv.cuni.cz>

Posudek bakalářské práce

Autor:

Kamila Šimková

Název bakalářské práce:

Možnosti financování vlastnického bydlení

Bakalářská práce se věnuje srovnání dostupnosti nového vlastního bytu nebo domu pomocí hypotéčního úvěru pro české domácnosti rozdělené do kategorií podle věku přednosti.

Nejdříve rozebírá obecně možnosti financování vlastního bydlení – hypotéční úvěry a úvěry ze stavebního spoření a rozebírá státní podporu bydlení. V druhé části autorka provedla na základě dat z mikrocenzu šetření ve třech hypotéčních bankách možnosti skupin domácností získat hypotéční úvěr na pořízení nového průměrného bytu a domu. Na závěr práce ještě vypočítala některé ukazatele, které hovoří o zatíženosti domácností splátkami hypotéčních úvěrů. Autorka u vybraných bank zjistila používané podmínky pro získání hypotéčního úvěru a výši splátek.

Metoda výpočtu příjmů dosažitelnosti nového bydlení jednotlivých skupin domácností je poměrně zjednodušená, neboť autorka používá průměrné příjmy přepočítané z Mikrocenzu 2002 a průměrné ceny nemovitostí. Výsledky výpočtů jsou prezentovány v tabulkách pro jednotlivé hypotéční banky. Indikátory dostupnosti vlastnického bydlení poměrují různým způsobem příjmy a s cenou nemovitosti nebo se splátkami hypotéčního úvěru. Všechny výpočty jsou prováděny pro roky 2000 - 2005, takže je dobře vidět převládající postupný pokles celkem vysokého zatížení domácností splátkami. Pokles je způsoben především poklesem úrokových sazeb.

Bakalářská práce je poměrně rozsáhlá, přehledná, čtivě napsaná a doplněná mnoha tabulkami a grafy. Literatura i další informační zdroje jsou korektně citovány. Autorka prokázala svoji schopnost samostatně zpracovat dané téma.

Bakalářskou práci doporučuji k obhajobě a navrhuji hodnotit výborně.

Ing. Monika Holimannová

V Praze dne 20.6.2006