

Posudek diplomové práce

Autor : Jan Bedřich

Téma : Společenství vlastníků jednotek a jeho orgány

Předložená diplomová práce je zpracována v rozsahu 57 stran textu. Okruh použité odborné literatury a též judikatury, lze považovat za adekvátní.

Práce je poměrně podrobně členěna. Současně lze konstatovat, že je přehledná. Autor se nejprve zabývá vývojem a koncepcí bytového vlastnictví. Poté přechází již k problematice společenství vlastníků jednotek. Autor ho nejprve zevrubně přibližuje a poté poměrně podrobně analyzuje. Důraz klade na orgány společenství. Důsledně se zabývá shromážděním vlastníků a výborem. Stranou neponechává ani fakultativní orgány. Dále se autor zabývá srovnáním některých aspektů právní úpravy orgánů společenství a orgánů družstev. Práce obsahuje i návrhy de lege ferenda. Rovněž je z ní patrné, že autor se seznámil i s novým návrhem legislativního řešení. Práce je zakončena závěrem.

Autor si vybral poněkud úzké téma. Nicméně se jeho zpracování zhostil velmi dobře. Práce je sice místy trochu popisná. Celkově však přibližuje daný výsek problematiky. Kladně hodnotím i skutečnost, že autor má přehled o legislativním vývoji a v práci jsou patrné jeho vlastní náměty.

Práce splňuje požadovaná kritéria, doporučuji její ústní obhajobu. Zde by bylo vhodné zmínit, co autor považuje za primární výsledek své práce.

Doporučená klasifikace : 2

Doc. JUDr. Mgr. Josef Salač, Ph.D.