

Oponentský posudek diplomové práce

Autorka : Jan Bedřich

Téma : Společenství vlastníků jednotek a jeho orgány.

Autor si zvolil za předmět svého bádání právní úpravu společenství vlastníků jednotek, a to z pohledu právní teorie i právní praxe. Problematika společenství vlastníků jednotek představuje dílčí problematiku v rámci zákona o vlastnictví bytů. Je to však oblast, kde aplikace práva v praxi přináší trvale nemálo sporných momentů. Přitom se však jedná o velmi významnou oblast .

Vzhledem k tomu, že právní úprava je dána zvláštním zákonem č.72/1994 Sb., autor se zabýval prioritně touto normou.

Práce je vhodně vnitřně rozdělena. Celkový rozsah předložené práce – 57 stran textu, lze pokládat za zcela vyhovující.

Práce jako celek má velmi dobrou úroveň. Věcný obsah svědčí o teoretické připravenosti pro zkoumání zvolené problematiky, která je sice svým způsobem dílčí, má však řadu vzájemných vazeb. Obsah práce svědčí o schopnosti podat zasvěcený výklad pozitivně-právní úpravy, samostatně o nich přemýšlet a vyvozovat z ní odpovídající závěry. Práce s judikaturou by mohla být aktivnější.

Docházím proto k závěru, že předloženou práci lze doporučit k ústní obhajobě s kladným hodnocením. Při ústní diskusi by bylo možné zabývat se dalším vývojem s ohledem na připravenou novou právní úpravu v této oblasti i s výhledem na rekodifikaci..


Prof. JUDr. Jan Dvořák, CSc.