

Ve své diplomové práci si proto kladu za cíl podat ucelený rozbor institutu společenství podle úpravy platné k 1. 1. 2008, s hlavním důrazem na jeho orgány, jakožto „hybné jednotky“ každé právnické osoby. Při tom se budu snažit poukazovat na jednotlivé problematické body právní úpravy, předkládat čtenáři názory autorů zabývajících se bytovým vlastnictvím a společenstvím vlastníků jednotek, včetně vybraných částí jejich argumentace a konečně uvést svůj názor na daný problém, nastínit možné řešení a logicky ho podepřít. Součástí této práce je dále srovnání orgánů společenství a orgánů družstva obsahující úvahu o možnostech využití některých institutů z úpravy družstva pro vyšší efektivitu fungování společenství. Následují návrhy *de lege ferenda* vycházející z poznatků této diplomové práce. Na závěr v krátkosti shrnuji nejdůležitější body týkající se orgánů společenství obsažené v novém návrhu zákona o vlastnictví bytů, který je v současné době v připomínkovém řízení.