

Na počátku své diplomové práce se stručně zabývám historickým vývojem manželských majetkových úprav na našem území, po kterém následuje obecné pojednání o majetkovém právu manželském a manželských majetkových režimech. Těžiště celé práce je potom obsaženo v kapitole čtvrté, v níž se zabývám současným stavem právní úpravy společného jmění manželů, a dále v kapitole páté, která pojednává o základech právní úpravy společného nájmu bytu manžely. Šestá kapitola potom už jen stručně popisuje některé fragmenty právní úpravy manželských majetkových vztahů v návrhu nového občanského zákoníku.

Co se týče pramenů, z nichž jsem čerpal poznatky pro svou práci, je dlužno podotknout, že jak společné jmění manželů, tak i nájemní bydlení nejsou témata, která by trpěla nedostatkem zájmu ze strany odborné veřejnosti, a proto prací zabývajících se touto materií je celá řada. To by ovšem jako východisko poznání dané problematiky samo o sobě nebylo dostačující, jelikož nelze opomíjet bohatou judikaturu soudů v těchto záležitostech, k níž je zcela nezbytnou nutností přihlížet při snaze o pochopení zkoumané právní úpravy. Právě judikatura je v těchto věcech velmi cenným a užitečným vodítkem, neboť nám předkládá právní úpravu společného jmění manželů a společného nájmu bytu manžely v seznatelné podobě cestou jejího dotváření při aplikaci dotčených právních norem.

V předkládané práci si tedy za svůj cíl kladu blíže seznámit čtenáře jak s instituty společného jmění manželů a společného nájmu bytu manžely, tak i s problematikou, která je s těmito tématy spojena. Pevně věřím, že se mi alespoň z části podaří danou tematiku co možná nejuceleněji a přehledně obsáhnout, přičemž z důvodu náročnosti a rozsahu zpracovávané materie budu vděčen za jakékoli kritické, leč konstruktivní připomínky.