

## **ABSTRAKT**

Aniž si to uvědomujeme, nemovité věci obklopují každého z nás. Jelikož představují nemalé majetkové hodnoty, je i vlastnické právo ve vztahu k nemovitostem vnímáno daleko intenzivněji, než k jiným věcem. Proto je vlastnickému právu a nemovitostem v právních řádech různých států věnován poměrně velký prostor. Nejinak je tomu i v českém občanském zákoníku, který nabyl účinnosti 1. ledna 2014. Tato práce se vedle obecného pojednání o vlastnickém právu a nemovitostech zaměřuje na teoretický rozbor nejdůležitějších změn a novinek týkajících se vlastnického práva k nemovitostem, které nový civilní kodex přinesl, i na posouzení jejich praktického dopadu do právních vztahů. V rámci jednotlivých témat odkazuje práce na judikaturu soudů z doby před nabytím účinnosti nového občanského zákoníku, která je podle názoru autora použitelná i na právní vztahy vzniklé za nové civilněprávní úpravy. Jelikož je pro vlastnické právo k většině nemovitých věcí podstatná jeho evidence v katastru nemovitostí, zaměřuje se práce i na základní principy fungování tohoto veřejného seznamu.