

Stavební spoření – právní a ekonomická problematika

Výkon dozoru v oblasti stavebního spoření

Abstrakt

Cílem diplomové práce bylo shrnutí dozorových postupů ve stavebním spoření se zvláštním zaměřením na působnost Ministerstva financí České republiky.

V první části práce jsou vymezeny základní pojmy, zmíněny jsou rovněž relevantní základní teoretické otázky dozorových postupů v oblasti finančního práva a účel všeobecných obchodních podmínek.

Stěžejními jsou třetí a čtvrtá část práce. Třetí část je zaměřena na působnost Ministerstva financí v oblasti stavebního spoření. Samostatné kapitoly jsou věnovány schvalování všeobecných obchodních podmínek stavebních spořitelen, výkonu agendy související s výplatou a vrácením státní podpory stavebního spoření i vlastnímu výkonu dozoru nad dodržováním podmínek pro poskytování státní podpory stanovených zákonem o stavebním spoření. Zvláštní pozornost je věnována informačnímu systému, jehož provozování a správa má pro výkon působnosti Ministerstva financí ve stavebním spoření zcela zásadní význam.

Čtvrtá část sestává z úvah k vybraným otázkám dozoru v oblasti stavebního spoření. Obsahuje zamyšlení nad důvodností schvalování všeobecných obchodních podmínek stavebních spořitelen Ministerstvem financí, řešení otázky identifikace účastníků stavebního spoření bez rodného čísla a problematika přestupků stavebního spořitelny a jejich projednávání. Zařazena je rovněž aktuální otázka nároku na státní podporu stavebního spoření v případě státních příslušníků Velké Británie a Severního Irska po vystoupení této země z Evropské unie.

V závěru práce je zpochybněna důvodnost schvalování všeobecných obchodních podmínek stavebního spoření. Jako problematrická je shledána možnost jednoznačné identifikace fyzických osob bez rodného čísla nebo jiného jednoznačného identifikátoru. V souvislosti s právní úpravou přestupků stavebních spořitelen je zmíněna otázka nežádoucí hypertrofie, kdy v podstatě každému protiprávnímu jednání odpovídá samostatná skutková podstata přestupku.

Klíčová slova: stavební spoření, státní dozor, státní podpora