

Námítky v územním a stavebním řízení

Abstrakt

Práce se zaměřuje na námítky jakožto klíčový institut, kterým mohou účastníci hájit svá práva v rámci územního a stavebního řízení. Cílem práce je zmapování tohoto institutu jak z hlediska jeho procesního použití, tak z hlediska skutečností, které účastníci řízení v těchto námítkách uplatňují. Autor práce tak činí z důvodu, že žádná odborná literatura se přímo tomuto tématu nevěnuje. Práce je rozdělena do několika částí. V první části jsou stručně sepsány základní principy a mechanismy územního řízení a stavebního řízení, které jsou pro účely správného pochopení významu námitek klíčové. V druhé části je stručně popsána historie námitek v právní úpravě od druhé poloviny devatenáctého století do současnosti a třetí část této práce vykládá pojem námitek z pohledu správního práva a stavebního zákona. Stěžejní obsah práce je pak v části čtvrté a páté. V těchto částech je popsán institut námitek nejprve v územním řízení a následně v řízení stavebním. Podrobně je popsáno, kdo je oprávněn námítky podávat, jak při jejich podání postupovat a jakým způsobem s nimi má stavební úřad naložit. Podrobně jsou i popsány skutečnosti, proti kterým je účastník řízení v rámci svých námitek oprávněn brojit.

Práce popisuje i možnosti subjektů hájit svá práva v alternativních postupech k územnímu a stavebnímu řízení, kterými jsou zjednodušené územní řízení, územní a stavební souhlas, nahrazení územního rozhodnutí a stavebního povolení veřejnoprávní smlouvou, nebo oznámení oproti oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora. Pozornost je v rámci práce věnována i námítkám ve společném řízení. V poslední části práce je obecným způsobem popisována současná právní úprava oproti navrhované právní úpravě, která je ke dni uzavření této práce předmětem legislativního procesu v poslanecké sněmovně.

Práce se jednotlivé aspekty institutu námitek v územní a stavebním řízení snaží nejprve obecně popsat z dostupné odborné literatury, přičemž zvláštní důraz je kladen na literaturu komentářovou. Konkrétní otázky se pak snaží odpovědět z poměrně obsáhlé soudní judikatury, zejména judikatury Nejvyššího správního soudu. V rámci práce se povedlo zmapovat klíčové aspekty institutu námitek a práce tak může sloužit pro orientaci v případě uplatňování svých práv v řízení před stavebním úřadem.