

# Územní řízení (de lege lata, de lege ferenda)

## Abstrakt

Tématem práce je rozbor problematických oblastí procesní úpravy územního řízení dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a předložení návrhů na jejich zefektivnění. V úvodu práce je rozebrána úprava územního plánování na území českých zemí, včetně představení územního plánování v dřívějších právních předpisech. Následně jsou představeny nástroje územního plánování a orgány územního plánování, jenž se výrazněji promítají do procesů územního řízení. Ve třetí kapitole je detailně rozebrán samotný proces územního řízení. Podrobně je pojednáno o problematice účastenství v územním řízení. Dále o problematice dotčených orgánů, způsobech doručování písemností prostřednictvím datových schránek a tzv. hybridní pošty a o možnostech přezkumu vydaných závazných stanovisek. V závěru třetí kapitoly byly zevrubně představeny zjednodušené formy územního řízení, které jsou obsaženy ve stavebním zákoně.

V závěrečné kapitole byly podrobně rozebrány, dle názoru autora problematické oblasti územního řízení včetně návrhů na jejich odstranění. V rámci této kapitoly navrhuje autor vytvoření evidenčního systému nezpracovaných žádostí o vydání závazného stanoviska pro jednotlivé dotčené orgány. Nadřízený správní orgán by v případě zahlcení podřízeného dotčeného orgánu, zjištěného na základě informací z databáze, zajistil rovnoměrnou distribuci podaných žádostí mezi předem určené dotčené orgány stejného zaměření. Autor se v práci dále zabývá vhodností sjednocení a zpřístupnění databáze vlastníků dopravní a technické infrastruktury uvedené v ustanovení § 86 stavebního zákona. Sjednocením této databáze by žadatel o vydání územního rozhodnutí dopředu věděl, které konkrétní vlastníky infrastruktury musí oslovit a celý proces by tím výrazně urychlil a zjednodušil oproti současnému tipování všech potenciálních vlastníků infrastruktury. Dle autora je s ohledem na zákon č. 12/2020 Sb. *o právu na digitální služby*, více než vhodné do budoucna zdigitalizovat celý proces územního řízení, od podání žádosti až po výsledné doručení územního rozhodnutí. V rámci této budoucí digitalizace je dle autora práce vhodné využít potenciálu digitálních technických map a docílit zajištění materiální publicity údajů obsažených v tomto novém nástroji, což by v konečném důsledku urychlilo celý proces územního řízení, zajistilo větší právní jistotu účastníků řízení a bylo tak výrazem dobré správy.