

## **Vývoj bytové výstavby v souvislosti s regionálním populačním vývojem Česka**

### **Abstrakt**

Hlavním cílem této práce je zanalyzovat a popsat vývoj bytové výstavby v souvislosti s regionálním populačním vývojem Česka v letech 2000–2019. K analýze dat byly využity prostorová autokorelace (LISA) a Webbův graf, který se využívá k analýzám regionálního populačního vývoje. Sledovány jsou oblasti s nadprůměrnou a naopak podprůměrnou bytovou výstavbou ve čtyřech pětiletých obdobích. Tyto oblasti jsou vzájemně konfrontovány z pohledu jejich populačního vývoje. Hlavním výsledkem práce je potvrzení předpokladu, že oblasti s nadprůměrnou bytovou výstavbou se ve většině případů vyznačují také nadprůměrným populačním přírůstkem a nacházejí se v zázemí velkých měst (především Prahy) v rámci procesu suburbanizace.

**Klíčová slova:** populační vývoj, bytová výstavba, Webbův graf, prostorová autokorelace, Česko