

Posudek vedoucího diplomové práce na diplomovou práci zpracovanou Márií Luckou na téma

DAŇ Z NEMOVITOSTÍ A KOMPARACE JEJÍ PRÁVNÍ ÚPRAVY V ČESKÉ REPUBLICĚ A NA SLOVENSKU

Diplomantka si jako téma své diplomové práce zvolila problematiku z oblasti daňového práva, a to problematiku týkající se daně z nemovitostí. Jedná se o téma aktuální a z hlediska praxe významné, neboť se týká každého vlastníka nemovitostí na území České republiky.

Z formálního hlediska se diplomová práce skládá z poděkování, prohlášení, obsahu, úvodu, 6 kapitol, závěru, seznamu použité literatury a seznamu tabulek.

Po úvodu, ve kterém diplomantka vytyčuje hlavní cíl diplomové práce (zpřístupnění a zpřehlednění české i slovenské právní úpravy daně z nemovitostí a samozřejmě, jak vyplývá již ze samotného znění diplomové práce, jejich porovnání), následují kapitoly věnované obecně daním, daňové soustavě a dani z nemovitostí. Stěžejními kapitolami diplomové práce jsou kapitoly pojednávající o právní úpravě daně z nemovitostí na území České republiky a Slovenska, komparující tyto právní úpravy a nastiňující změny v právní úpravě daně z nemovitostí a její budoucnost. Určité shrnutí poznatků a názorů diplomantky je uvedeno v závěru diplomové práce. V této souvislosti lze uvést, že diplomová práce je z hlediska systematického vhodně členěna a svým obsahem odpovídá tématu diplomové práce.

V kapitole II. diplomantka obecně popisuje daně, jejich základní prvky, funkce a třídění. Dále popisuje daňovou soustavu, a to jak v České republice, tak na Slovensku. Dále se zaměřuje na majetkové daně z hlediska jejich místa v daňové soustavě. V další kapitole diplomové práce diplomantka popisuje vývoj zdanění na území České republiky a Slovenska ve 20. stol. a stručně tuto daň charakterizuje. Tyto obecné části diplomové práce jsou jakýmsi obecným úvodem pro další části diplomové práce.

Čtvrtá kapitole diplomové práce pojednává o dani z nemovitostí na území České republiky. Tato kapitola je členěna v návaznosti na základní a další prvky konstrukce daně z nemovitostí (resp. daně ze staveb a daně z pozemků) a diplomantka v ní popisuje právní úpravu daně z nemovitostí v České republice. Analogicky čtvrté kapitole kapitola pátá diplomové práce pojednává o dani z nemovitostí na území Slovenska.

Těžištěm diplomové práce je kapitola 6. diplomové práce komparující právní úpravu daně z nemovitostí v České republice a na Slovensku. V této kapitole oceňuji zařazení přehledných tabulek, které zpřehledňují komparaci právních úprav daně z nemovitostí v obou státech. Právní úpravu de lege ferenda, a to zejména v České republice, nastiňuje kapitola sedmá diplomové práce. V rámci ústní obhajoby by diplomantka mohla své názory uvedené k zákonu o stabilizaci veřejných rozpočtů ještě dále rozvést a doplnit.

Celkově k diplomové práci je možné uvést, že z hlediska chyb v psaní je práce na velmi dobré úrovni. Kladně hodnotím rozhodnutí diplomantky psát jako Slovenka diplomovou práci v českém jazyce, neboť se domnívám, že to není vůbec snadné.

Diplomovou práci hodnotím kladně, považuji ji za velmi dobře zpracovanou a doporučuji ji k ústní obhajobě.

V Praze dne 19. 11. 2007

JUDr. Radim Boháč, Ph.D.
vedoucí diplomové práce