

Hodnocení diplomové práce

Diplomantka: **Bc. Eva Veltrubská**

Téma diplomové práce: **Zdaňování úplatných převodů nemovitostí**

Diplomantka si za téma své diplomové práce zvolila aktuální a významnou problematiku. Daně vztahující se ke zdaňování úplatných převodů nemovitostí jsou vždy daněmi, které jsou uplatňovány v daňových soustavách. Význam a aktuálnost zvolené tematiky je nejvíce patrný ze skutečnosti, že v souvislosti s přijetím zákona č. 261/2007 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů dochází k 1. lednu 2008 ke změnám v daních, které jsou tématem předložené diplomové práce.

Předložená diplomová práce má celkem 83 stran, a to včetně příloh. Práce obsahuje seznam použité literatury a judikatury. Po formální stránce je práce rozdělena do čtyř částí, včetně úvodu a závěru. Po stručném úvodu se autorka v části první zabývá výkladem obecných pojmů, jako je např. vlastnictví, nemovitost, katastr nemovitostí apod. Část druhá je věnována obecnému vymezení pojmu daně a daňové soustavě, dále se autorka zabývá daňovým řízením, obecně se též věnuje majetkovým daní a současně podává stručný nástin historického vývoje právní úpravy zdaňování nemovitostí.

Část třetí, kterou lze považovat za těžiště předložené práce, pojednává o právní úpravě tzv. převodních daní, a to zejména dani z převodu nemovitostí a dále daních z příjmů a dani z přidané hodnoty. Na tuto část vhodně navazuje část čtvrtá věnována problematice harmonizace naší právní úpravy s právem Evropských společenství a právní úpravě zdaňování převodů nemovitostí ve vybraných zemích. Práce je vhodně doplněna přílohami.

Celkově konstatovat, že práce je zpracována přehledně s dostatečnou argumentací řešených problémů a je z ní patrné, že autorka řešené problematice porozuměla. Práce jak po stránce obsahové, tak po stránce formální splňuje požadavky kladené na tento druh prací, a proto doporučuji její přijetí k ústní obhajobě.

V Praze dne 27. prosince 2007

Prof. JUDr. Marie Karfíková, CSc.
vedoucí práce