

O p o n e n t s k ý p o s u d e k na diplomovou práci

Diplomant: **Bc. Eva Veltruská**

Téma diplomové práce: **Zdaňování úplatných převodů nemovitostí**

Předložená diplomová práce zpracovává problematiku právní úpravy zdaňování převodů nemovitostí, a to jednak z pohledu naší právní úpravy a jednak se zabývá danou problematikou i z pohledu právní úpravy v některých vybraných zemích. Jde o problematiku významnou a aktuální, které je věnována neustále pozornost našich státních i legislativních orgánů, viz např. zákon č.261/2007 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů.

Diplomová práce je po formální stránce rozdělena do čtyř částí, včetně úvodu a závěru. V práci je seznam použité literatury a judikatury a práce má celkem 83 stran, tedy svým rozsahem překračuje rámec diplomových prací. Jednotlivé části práce na sebe logicky navazují. Část první práce je věnována nikoliv daňové problematice, ale obecnému výkladu pojmů, které daňové zákony používají a nevymezují jako např. nemovitost, katastr nemovitostí apod. Část druhá je věnována daňové problematice obecně, včetně vymezení tzv. majetkových daní. Část třetí provádí rozbor právní úpravy daní, které se dotýkají úplatných převodů nemovitostí, a to především daně z převodu nemovitosti, daní z příjmů a daně z přidané hodnoty. Část čtvrtá je věnována právní úpravě zdaňování úplatných převodů nemovitostí s ohledem na právo Evropských společenství a právní úpravu ve vybraných zemích.

Práce je po obsahové stránce zpracována na velmi dobré úrovni a je z ní patrné, že se autorka s danou problematikou seznámila, prostudovala naší i některou zahraniční literaturu, kterou pak vhodným způsobem využila ve své práci. Jistým nedostatkem je pak určitá popisnost některých částí.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že předložená diplomová práce vyhovuje požadavkům, kladeným na tento druh prací, a proto doporučuji její přijetí k ústní obhajobě. Při ústní obhajobě bych doporučoval, aby se diplomatka zaměřila na změny v právní úpravě u zpracovávaných daní, k niž dochází k 1.lednu 2008 a dále, aby věnovala pozornost postavení a významu daně z převodu nemovitosti v daňových soustavách, a to s ohledem na část čtvrtou předložené diplomové práce.

V Praze dne 2.ledna 2008

Prof. JUDr. Milan Bakeš, DrSc.
oponent