

Jako téma své diplomové práce jsem si vybrala zdaňování úplatných převodů nemovitostí, neboť se domnívám, že jde o tematiku nejen aktuální, ale též zajímavou. Daňové právo je právním odvětvím dynamicky se rozvíjejícím, podléhající neustálým změnám, ať již je jejich důvodem harmonizace s právem Evropského společenství, nebo aktuální fiskální či obecnější společenské potřeby. Z tohoto důvodu se domnívám, že podrobnější studium této problematiky bude velkým přínosem i pro mě osobně.

Práci jsem rozdělila do devíti hlavních kapitol, dle popisovaných témat. Obsahově ji lze rozdělit na část úvodní, která obsahuje obecný teoretický základ, zahrnující vymezení základních pojmů z hlediska zaměření mé práce. Druhá část je věnována obecné definici daňového systému a majetkovým daním, postihujícím vlastníky určitého majetku, jejich obecnému vymezení a definici základních termínů, obsahující též krátký exkurs do historie těchto daní. Třetí, nejrozsáhlejší část mé práce, tvoří rozbor daní, postihujících už přímo úplatný převod nemovitostí, tedy daně z převodu nemovitostí, daně z příjmu a daně z přidané hodnoty. V této části se kromě definice a pojmového vymezení základních pojmů z úpravy těchto daní, konkrétní daňové povinnosti dle platných právních předpisů České republiky, zabývám i nejdůležitějšími legislativními změnami, které úpravu těchto daní v poslední době ovlivnily. Čtvrtou část mé práce tvoří oblast harmonizace daňových předpisů s právem EU v oblasti převodů vlastnických práv k nemovitostem, s důrazem na harmonizaci majetkových daní, s uvedením názorů zastánců potřeby další harmonizace, stejně jako jejich odpůrců a dále právní úprava převodu nemovitostí ve vybraných státech.

V závěru své práce jsem se pokusila zhodnotit problematiku úplatných převodů nemovitostí v České republice s vymezením změn, které by mohly *de lege ferenda* být přijaty v souvislosti s zákonem o převodu nemovitostí a které by tak mohly přispět k jeho zpřesnění a též snadnějšímu k inkasu daně. Zabývám se též v současnosti diskutovanou otázkou zrušení majetkových daní, zejména daně z převodu nemovitostí, efektivností a potřebností tohoto kroku, který je v současnosti obsažen ve Vládním návrhu daňové reformy.

Na konec své práce jsem zařadila přílohy, týkající se převodů nemovitostí a majetkových daní, které by mohly sloužit k názornějšímu vymezení problematiky.