

Posudek diplomové práce - konzultant

Autorka : Eliška Ritterová

Téma : Nájem a podnájem bytu

Předložená diplomová práce je zpracována v rozsahu 64 strany textu. Autorka prokazuje znalost poměrně rozsáhlého okruhu odborné literatury.

Práce je přehledně členěna. Po úvodu se autorka zabývá nájmem bytu jako právním důvodem bydlení. Poté následují prameny právní úpravy této oblasti. Následně je autorkou vymezen pojem byt. Poté již autorka pokračuje podrobněji a zabývá se vznikem nájmu bytu, dále právy a povinnostmi z nájmu bytu plynoucí. Zvláštní pozornost zde soustřeďuje na nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s nájmem bytu. Dále se autorka zabývá zánikem nájmu bytu a v předposlední části též podnájemem bytu. Práce je ukončena závěrem. Převažující pozornost věnuje autorka právům a povinnostem z nájmu bytu.

Autorce se podařilo napsat poměrně ucelenou práci, kde prokazuje nejen znalost platného práva, ale též samostatnou schopnost logického myšlení. Stranou neopouští ani určité dopady z oblasti EU. Dotýká se práva veřejného, konkrétně stavebního. Z práce je patrný zájem o dané téma.

Celkově práci hodnotím kladně. Doporučuji její ústní obhajobu, kde by autorka podtrhla co v této oblasti považuje za prioritní problém z jejího pohledu.

---

Doc. JUDr. Mgr. Josef Salač, Ph.D.