

## Oponentský posudek na diplomovou práci

Autorka : Eliška Ritterová

Téma : Nájem a podnájem bytu

Autorka zvolila za předmět svého bádání právní úpravu nájmu a podnájmu bytu, a to primárně z pohledu právní teorie. Nájemní smlouva představuje základní a důležitý smluvní typ v soukromém právu, jehož aplikace v praxi přináší trvale nemálo sporných momentů. Přitom se však jedná o jeden z významných právních titulů pro uspokojování trvalých bytových potřeb.

Vzhledem k tomu, že právní úprava nájmu a podnájmu bytu je obsažena v občanském zákoníku, soustředila se autorka na kvalitní výklad právní úpravy podle tohoto kodexu.

Práce je vnitřně vhodně rozdělena. Celkový rozsah práce přes 60 stran textu je plně dostačující.

Práce jako celek má velmi dobrou úroveň. Věcný obsah svědčí o teoretické připravenosti autorky pro zkoumání zvolené problematiky, která má řadu vzájemných vazeb i na právo veřejné.

O hlubším zájmu svědčí i množství použité literatury a svědomitost zpracování. Se závěrem lze v zásadě souhlasit. Jediná výtka – podnájem bytu mohla být věnováno více prostoru.

Docházím k závěru, že předloženou práci lze doporučit k obhajobě. Zde navrhuji do rozpravy problematiku přechodu nájmu bytu a z toho plynoucí omezení pronajímatele.

---

Prof. JUDr. Jan Dvořák, CSc.