

Omezení práv vlastníka nemovitosti z důvodu ochrany přírody a krajiny

Abstrakt

Tato diplomová práce se zaměřuje na omezení práv vlastníka nemovitosti z důvodu ochrany přírody a krajiny, která jsou upravena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Diplomová práce je členěná do dvou částí.

První část je zaměřena na obecná východiska právní úpravy omezení vlastnického práva k nemovitosti z důvodu ochrany přírody a krajiny a obsahuje čtyři kapitoly. První kapitola vymezuje podstatné právní instituty. Druhá kapitola obsahuje prameny právní úpravy na mezinárodní, evropské i vnitrostátní úrovni. Třetí kapitola pojednává obecně o střetu vlastnického práva s právem na příznivé životní prostředí. Čtvrtá kapitola se zabývá jednotlivými způsoby omezení vlastnického práva.

Druhá část rozebírá konkrétní omezení vlastnického práva k nemovitosti a je rovněž rozdělena do čtyř kapitol. Jedná se o stěžejní část této diplomové práce. První kapitola této části se věnuje modifikaci předmětu vlastnického práva z důvodu ochrany přírody a krajiny. Druhá kapitola pojednává o modifikaci vlastnického práva z hlediska omezení dispozice. Třetí kapitola dělí jednotlivá omezení vlastnického práva podle druhu právního chování. Čtvrtá kapitola se zabývá náhradami za omezení vlastnického práva z důvodu ochrany přírody a krajiny, které zákon přiznává.