

Práce analyzuje náklady na pronájem v Praze vs. čtyři okresy v Středočeském kraji (SK): Kladno, Příbram, Kolín a Mladá Boleslav. Údaje z realitní kanceláře používáme pro výpočet čisté současné hodnoty nákladů na každý byt a jejich porovnání mezi hlavním městem a okresy v Středočeském kraji. Za tímto účelem se vytvářejí páry bytů (jeden z Prahy a jeden z okresů SK) na základě odpovídajících charakteristik. Předpokládáme, že jednotlivci dojíždějí do Prahy každý pracovní den a odhadujeme náklady na dopravu a čas. Vyhodnocujeme 6 různých scénářů a provádíme analýzu citlivosti pěti různých proměnných, abychom viděli jejich vliv na pravděpodobnost, že Praha je dražší než jeden ze čtyř výše uvedených okresů. Výsledky naznačují, že Mladá Boleslav je nerentabilní, zatímco ostatní tři oblasti jsou pro Prahu srovnatelně drahé, pokud jednotlivec používá tranzitní dojíždění, vydělává nízký plat nebo dojíždí autem při zachování nákladů 2 Kč na 1 km. Podobně by roční růst cen nájemného mezi 6 a 8 procenty ve všech okresech vedl ke srovnatelné ziskovosti Kladna, Příbrami, Kolína i Prahy.