

UNIVERZITA KARLOVA

Fakulta sociálních věd

Zápis o části bakalářské státní zkoušky Záznam o průběhu obhajoby

Akademický rok: 2019/2020

Jméno a příjmení studenta: Andrea Rákosníková
Rok narození: 1998
Identifikační číslo studenta: 40937665

Typ studijního programu: bakalářský
Studijní program: Ekonomické teorie
Studijní obor: Ekonomie a finance
Identifikační čísla studia: 555653

Název práce: Determinants of residential real estate prices in the Baltic States
Pracoviště práce: Institut ekonomických studií (23-IES)
Jazyk práce: angličtina
Jazyk obhajoby: čeština
Vedoucí: PhDr. Michal Hlaváček, Ph.D.
Oponent(i): Mgr. Petr Hanzlík

Datum obhajoby: 08.09.2020 **Místo obhajoby:** Praha

Průběh obhajoby: The student started her presentation on identifying the determinants of the housing prices in Baltic states with a motivation and explained the reasons for the choice of Baltic states, e.g. a scarce and "outdate" literature on this topic. Then she formulated her research questions, including "which factors cause the changes in housing prices in Estonia, Lithuania and Latvia" and "is housing bubble currently present on the real estate market in Baltic states". She proceeded with the description of the dataset and motivation for the selected methodology which led her to the choice of vector error correction model. Then, she presented results for each of the considered countries and concluded her presentation with final remarks and possible future research questions.

After a summary of the both reviews which also contained multiple questions, the committee selected just some of the suggested questions from both reviews, to all of which the student provided satisfactory and detailed answers, which however, confirmed some shortcomings in the construction of the dataset. The defense concluded with a further discussion on several points in line with the discussed issues from the reviews.

Výsledek obhajoby:	výborně (B)	
Předseda komise:	doc. PhDr. Julie Chytilová, Ph.D. (přítomen)
Členové komise:	RNDr. Michal Červinka, Ph.D. (přítomen)
	Mgr. Lukáš Vácha, Ph.D. (přítomen)
	PhDr. Jaromír Baxa, Ph.D. (přítomen)