

## **Abstrakt**

Mnoho zemí by chtělo využít přímých zahraničních investic ke zvýšení růstu HDP a podpoře stabilního rozvoje. Česká republika je jednou ze zemí s největšími PZI ve střední a východní Evropě. Mezitím čínské investice významně vzrostly a již v posledních letech se staly důležitým rysem čínsko-evropských vztahů. Užší spolupráce mezi Čínou a Evropou by mohla podpořit přímé zahraniční investice. V rámci druhů přímých zahraničních investic zaznamenaly odvětví nemovitostí v mnoha rozvinutých a rozvíjejících se regionech rychlý nárůst. Cílem této studie je proto analyzovat investiční prostředí čínských komerčních nemovitostí v České republice. Pro tento výzkum budou použity dva základní výzkumné návrhy. První návrh se zaměřuje na shromážděná data, která jsou k dispozici pro prezentaci investičního klimatu České republiky. V této části také porovnááme Českou republiku s ekonomikou služebních. Zjistili jsme, že relativně nízká cena práce, nízká míra inflace, snazší zřizování podniků (z hlediska času i spotřeby peněz) činí Českou republiku atraktivnější. A to je v souladu s empirickou analýzou. Zadruhé, pro tuto studii byla použita metoda dotazníku a dostáváme zpět 108 dotazníků. V této části se zabýváme jak subjektivními, tak objektivními otázkami. Na konci kapitoly také diskutujeme o zajímavých odpovědích na otevřené otázky.