

Provádění staveb a jejich změn

Abstrakt

Tato diplomová práce se zabývá jednou z částí veřejného stavebního práva, a sice regulací povolovacích procesů provádění staveb a jejich změn. Tyto procesy vysvětluje a rozebírá. Také se věnuje porušení veřejného stavebního práva a jeho následkům. Zároveň srovnává platnou právní úpravu s plánovanou rekodifikací stavebního práva, která má přinést zcela zásadní systémové změny a je v současné době velmi diskutována nejen odbornou veřejností.

Diplomová práce se nezabývá povolováním staveb z hlediska územního a také vynechává právní úpravu zabývající se užíváním staveb.

Práce se dělí na osm kapitol. První kapitola se zabývá prameny stavebního práva. Druhá kapitola osvětluje základní pojmy stavebního práva jako je stavba, stavebník a další. Třetí kapitola se věnuje organizaci stavebních úřadů. Čtvrtá kapitola rozebírá jednotlivé způsoby získání veřejnoprávního oprávnění k provádění stavby. Kromě tzv. volného režimu rozebírá režim ohlášení, stavebního povolení a také společného řízení. Pátá kapitola se věnuje dvěma alternativním postupům k získání veřejnoprávního oprávnění k provádění staveb, kterými jsou veřejnoprávní smlouva a oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora. Šestá kapitola je věnována opakovanému stavebnímu řízení. Sedmá se věnuje změnám staveb před jejich dokončením. Osmá kapitola pojednává o porušení stavebního práva jeho odhalení a následcích. Zejména tedy o tzv. „černých stavbách“, kontrolních prohlídkách stavby, nařízení odstranění stavby, dodatečném povolení, přestupcích, o neodkladném odstranění stavby, o nutných zabezpečovacích pracích a o nařízení nezbytných úprav. Závěr obsahuje shrnutí celé práce a zejména kritiku plánované rekodifikace veřejného stavebního práva, přičemž poukazuje na další problémy v souvislosti s legislativním postupem.

Klíčová slova: provádění staveb, stavba, stavební povolení