

Posudek diplomové práce

Autor : Martin Jacoš

Téma : Nájem bytu

Předložená diplomová práce je zpracována v rozsahu 88 stran textu. Okruh použité odborné literatury lze považovat za adekvátní. Autor rovněž pracoval, a to velmi aktivně, se soudní judikaturou.

Práce je přehledná a poměrně podrobně členěná. Po stručném úvodu se autor zabývá nájmem bytu – jeho obecnými východisky. Následující kapitola pojednává o bytu a jeho nájmu z hlediska vymezení pojmů. Kapitola třetí je zaměřena na vznik nájmu bytu. Autor zde dosti podrobně pracuje s různými možnostmi. Obdobně tak v kapitole 4., která pojednává o právech a povinnostech plynoucích z nájmu bytu. V předposlední kapitole se autor zabývá problematikou nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu. Práce je ukončena závěrem.

Práci považuji za velmi zdařilou. Autor výborně ovládá platnou právní úpravu. Velice se mi líbí aktivní a četná práce se soudní judikaturou.

Práce není popisná. Autor logicky uvažuje. Je schopen své vývody podložit argumenty. Uvádí i konkrétní příklady a přílohy práci vhodně doplňují. Celkovým svým pojetím směřuje již do práce rigorózní.

Práce splňuje kladené požadavky, doporučuji její ústní obhajobu. Zde by autor mohla blíže pohovořit co považuje za primární výstup své práce.

Doporučená klasifikace : 1

Doc. JUDr. Mgr. Josef Salač, Ph.D.
konzultant