

## POSUDEK KONZULTANTA

na rigorózní práci

**Rigorózní práce: Zdaňování vlastnictví, převodů a pronájmů nemovitostí**

**Autorka: Mgr. Kateřina Kalistová**

Předložená rigorózní práce zpracovává právní problematiku zdaňování vlastnictví, převodů a pronájmů nemovitostí. Autorkou zvolené téma rigorózní práce je významné a aktuální, a to zejména s ohledem na skutečnost, že tzv. reforma veřejných financí se má dotknout všech daní v naší daňové soustavě a tedy i těch daní, kterými se zabývá předložená rigorózní práce.

Rigorózní práce je rozsáhlá a má celkem 119 stran včetně seznamu použité literatury. Po formální stránce je práce rozdělena na úvod a osm kapitol včetně závěru. Po obecném úvodu, autorka v kapitole první nastiňuje historický vývoj daní. V kapitole druhé se zabývá vymezením pojmů, které používá ve své práci, dále se zabývá charakteristikou forem vlastnictví, pronájmu a převodu nemovitostí a v závěru této kapitoly zkoumá formy převodu vlastnictví.

Těžiště práce lze spatřovat v kapitole třetí až páté, které jsou věnovány právnímu rozboru a hodnocení platné právní úpravy daně z nemovitostí, a to jak daně z pozemků, tak daně ze staveb, dále se zabývá daní dědickou, daní darovací a daní z převodů nemovitostí. V kapitole páté se věnuje pronájmu nemovitostí obecně a poté zdanění příjmů z pronájmu. Autorka do své práce vhodně zařadila i daň z přidané hodnoty, a to s ohledem na řešenou problematiku. V kapitole šesté autorka řeší otázky ručení u majetkových daní a zabývá se postavením ručitele v daňovém řízení.

Za velmi vhodné považuji zařazení kapitoly sedmé do rigorózní práce nazvané „Kompatibilita jednotlivých daní s daňovým systémem v EU“, ve které autorka poukazuje na způsoby zdanění v některých ze zemí Evropské unie, podrobněji se zabývá problematikou zdanění na Kypru. V této souvislosti bych doporučovala, aby se autorka při ústní obhajobě vyjádřila k navrhovaným změnám v daňovém systému v souvislosti s tzv. reformou veřejných financí. Některé tyto úvahy jsou již uvedené v samotném závěru rigorózní práce.

Závěrem lze konstatovat, že autorka přistoupila velmi svědomitě ke zpracování zadaného tématu. S řešenou problematikou se dostatečně seznámila,

a to prostudováním příslušné literatury a judikatury, kterou pak vhodným způsobem využila v rigorózní práci. Za klad práce považuje to, že problémy jsou nejen popisovány, ale i komentovány včetně uvedení vlastního názoru.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že předložená rigorózní práce jak po stránce formální, tak i obsahové splňuje požadavky kladené na rigorózní práce, tj. prokázat schopnost autorky k samostatné tvůrčí činnosti a hlubší znalosti ze zpracovávané tematiky, a proto doporučuji její přijetí k ústní obhajobě.

V Praze dne 25.března 2007

---

Doc.JUDr.Marie Karfíková,CSc.  
konzultant

---