

## **Posudek rigorózní práce – posudek konzultanta**

**Autorka : Mgr.Halka Pavlíková**

**Téma : Skončení nájmu bytu s důrazem na ochranu nájemního vztahu, komparatistika s německým právem**

**Předložená práce je zpracována v rozsahu 100 stran textu. Okruh použité odborné literatury považuji za adekvátní, včetně literatury zahraniční. Obdobně lze posoudit práci s judikaturou.**

**Práce je přehledně členěna. Po stručném úvodu se autorka zabývá samotným zánikem nájmu bytu. Tuto část dále člení na tři subkapitoly, kde se nejprve pojednává obecně o způsobech zániku nájmu bytu, dále autorka zkoumá výpověď z nájmu bytu v kontextu ochrany postavení nájemce. A následně i výkon rozhodnutí vyklizením bytu. Ve třetí části se autorka dále zabývá další soukromoprávní ochranou nájemního vztahu. Zde je v práci kladen důraz na bytové náhrady, právo na bydlení, náklady spojené s výpovědí (zejména stěhovací náklady) a je zdůrazněna ochrana nájemce podle německého práva. Čtvrtá část je tvořena závěrem, kde autorka jednak hodnotí stávající úpravu, zamýšlí se nad budoucí.**

**Jedná se o zajímavou práci. I když jde ve své podstatě o komparaci, autorce se podařilo vyhnout převládající popisnosti. Práce velmi srozumitelně a fundovaně přibližuje obě právní úpravy. Autorka aktivně pracuje i s judikaturou a nebojí se vyslovit vlastní názor. Práce byla odevzdána v době nástupu legislativních**

změn v této oblasti. Této skutečnosti si je autorka vědoma a je nezbytné toto reflektovat při ústní obhajobě práce, kde by se autorka měla primárně tímto legislativním vývojem zabývat.

Práci považuji za velmi dobrou a doporučuji její ústní obhajobu se shora uvedeným námětem.

**Doc. JUDr. Mgr. Josef Salač, Ph.D.**

---