

## Posudek rigorózní práce – posudek konzultanta

*pl. t. a. v. s. k. a.*  
**Autorka : Mgr. Jitka Bludská**

**Téma : Aktuální problematika nájmu bytu**

Předložená rigorózní práce je zpracována v rozsahu 119 stran textu. Okruh použité odborné literatury je značně podrobný. Autorka též aktivně a na mnoha místech práce používá soudní judikaturu.

Práce je v podstatě rozdělena na tři části a závěr. V první části se autorka zabývá změnami práva nájmu bytu. Autorka zde klade důraz na přechod nájmu bytu a na výměnu bytu. Ve druhé části autorka poměrně podrobně rozebírá zánik práva nájmu bytu. Zvláštní důraz klade na problematiku výpovědi z nájmu bytu. Předposlední část se zabývá nájemným. Autorka se zde zejména zabývá činností Ústavního soudu ČR, dále chystanými legislativními změnami a rovněž judikaturou Evropského soudu pro lidská práva. Práce je zakončena závěrem.

*2007*  
*h*  
*ornise*  
Práci považuji za zajímavou. Autorka přehledně a věcně přibližuje dané téma. Často se opírá o judikaturu. Vyslovuje svoje názory, které podkládá argumenty. Závěr je dosti obsažný a přináší celou řadu myšlenek.

Práci doporučuji k ústní obhajobě. Zde by se autorka měla zaměřit na poslední novelizaci občanského zákoníku v této oblasti a stručně a věcně ji porovnat se starou úpravou o které psala.

**Doc. JUDr. Mgr. J. Salač, Ph.D.**