

Posudek rigorózní práce – konzultant

Autorka : Mgr.Irena Dufková

Téma : Vlastnictví jednotky podle zákona o vlastnictví bytů

Posuzovaná práce je zpracována v rozsahu 92 strany textu. Autorka prokazuje znalost odborné literatury, včetně literatury cizojazyčné. Autorka rovněž pracuje s judikaturou.

Práce je poměrně podrobně a současně přehledně členěna. Po stručném úvodu (včetně tzv. definic) se autorka zabývá zákonnou úpravou vlastnictví bytů a nebytových prostor. Nejprve klade důraz na vlastnictví jednotky, zejména na jeho vznik a zánik. Zabývá se právy k pozemku i prohlášením vlastníka budovy. Další část pojednává o společenství vlastníků jednotek. Zejména o jeho vzniku a funkcích. Na tuto část navazuje část zaměřená na stanovy společenství. V sedmé části se autorka poměrně podrobně zabývá orgány společenství vlastníků jednotek. Důraz klade na shromáždění a výbor. Právě zde je patrná rozsáhlá problematika spočívající ve výkladu řady ustanovení. Předposlední část se týká členské základny společenství. Práce je ukončena závěrem.

Z práce je patrné, že autorka se velmi dobře orientuje jak v zákonné úpravě, tak v odborné literatuře a judikatuře. Je zde vidět, že autorka se profesně danou oblastí zabývá a má zde celou řadu praktických postřehů při aplikaci zákona č. 72/1994 Sb. Z práce je patrný tvůrčí přístup. Autorka vyslovuje vlastní názory, argumentuje, navrhuje řešení. Popisnost je potlačena na minimum. Práce uceleným způsobem mapuje rozsáhlou složitou přitom velmi frekventovanou oblast právní úpravy. Její zpracování považuji za pečlivé a kvalitní.

Předložená práce splňuje kladené požadavky, doporučuji její ústní obhajobu, kde by autorka věcně uvedla co považuje za primární výstup své práce.

22.5.2007

---

Doc. JUDr. Mgr. JOSEF SALAČ, Ph.D.