

# **Předkupní právo v občanském zákoníku**

## **Abstrakt**

Tato diplomová práce se věnuje institutu předkupního práva, a to v teorii i v platné právní úpravě. Hlavním cílem této práce je popsat institut předkupního právu takovým způsobem, aby bylo možné upozornit na problematické otázky, které vyvstávají v souvislosti s tímto institutem a případně též nastínit možný způsob řešení. Aby však bylo možné popsat praktické aspekty předkupního práva, je potřeba popsat předkupní právo též v teoretické rovině. Práce se v návaznosti na vytyčené cíle dělí do čtyř kapitol.

První kapitola práce se věnuje teorii předkupního práva, kde je ponechán prostor teoretickým konstrukcím, přičemž teorie vymezuje především pět možných konstrukcí. Práce popisuje též možné motivy vedoucí ke sjednávání předkupního práva, které lze dělit na motivy obranné a motivy směřující k nabytí věci. Dále jsou popsány prvky předkupního práva a jeho dělení. Druhá kapitola slouží jako teoretický podklad pro další kapitoly.

V druhé kapitole je pojednáno o původu předmětného institutu a jeho historickému vývoji v občanských zákonících, přičemž část této kapitoly se věnuje rovněž dalším předkupním právům nejen v soukromoprávní oblasti.

Třetí kapitola se věnuje současné právní úpravě předkupního práva napříč zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, přičemž již po čtyřech letech od účinnosti zákona zákonodárce značně pozměnil zákonné předkupní právo spoluvlastníků, na což je potřeba se zaměřit, což i práce činí. Pro větší přehlednost jsou předkupní práva v třetí kapitole rozdělena podle důvodu vzniku, tj. na předkupní práva zákonná a smluvní.

Čtvrtá kapitola se pak zaměřuje na aktuální otázky vyvstávající v praxi v souvislosti s institutem předkupního práva. Jedná se např. o legislativní změnu v pojetí zákonného předkupního práva spoluvlastníků, problémy související s předkupním právem u domů s byty nebo uplatnění předkupního práva i u bezúplatných převodů.