

Tato diplomová práce pojednává o regeneraci brownfields, tedy chátrajících pozemků omezené rozlohy, které ztratily své původní využití a v současnosti jsou opuštěné, nebo je jejich funkce omezená. Jsou zde zmíněny příčiny vzniku těchto území, jejich lokalizace a jednotlivé typy podle dřívějšího využití. Na základě analýzy jednotlivých indikátorů lze brownfields klasifikovat podle rozvojového potenciálu, který určuje přístup k jejich regeneraci a šance na její úspěch. Mezi hlavní překážky regenerace těchto území patří kontaminace, finanční náročnost operace, nevyjasněné vlastnické vztahy, zvýšená rizika, konkurence nezatížených greenfields a také nedostatečná politická podpora.

Regenerace brownfields zasahuje do mnoha oborů a má vícero aspektů. V této práci uvádíme především aspekty sociální, dále ekonomické, ekologické, právní a politické. Úspěšný projekt regenerace těchto území je proto výsledkem široké mezioborové spolupráce mnoha aktérů na principu partnerství. Mezi hlavní aktéry regenerace brownfields patří veřejný a soukromý sektor, nevládní neziskové organizace, veřejnost, vlastníci pozemků, finanční subjekty a experti ze specializovaných oborů. Na projektech se může také finančně účastnit Evropská Unie. Podobně jako u jiných rozvojových projektů, i zde může docházet ke konfliktům, které vyplývají z jejich odlišných rolí, zájmů a omezení jednotlivých partnerů.

Brownfields představují svou existencí ekologickou i ekonomickou zátěž. Mají také své sociální dopady. Jejich regenerace mění strukturu sídel a vzhled krajiny, některé projekty se mohou stát zdrojem střetů mezi skupinami obyvatel. Pilotní projekty v ČR i zahraniční zkušenosti však dokládají, že regenerace brownfields může být ekonomicky úspěšným projektem, který přispívá k rozvoji kompaktních měst a trvale udržitelnému rozvoji sídel.