

Přílohy

Příloha č. 1: Předloha pro expertní rozhovor se starostou Rychnova nad Kněžnou

Průmyslová zóna Solnice – Kvasiny se neustále zvětšuje, Škoda Auto se dokonce chystá přesouvat divizi VW Passat do Kvasin. Pravděpodobně se bude opět zvětšovat počet zaměstnanců.

Chystáte nějaká opatření do budoucna, aby se město lépe přizpůsobovalo většímu počtu lidí?
Je vůbec v zájmu města, aby se zvětšoval počet obyvatel?

Životní úroveň

Vnímáte rozvoj automobilky spíše pozitivně, nebo negativně s ohledem na rozvoj města a životní úroveň? (bezpečnost, dostupnost služeb, kvalita bydlení)

Byty a projekty

Je pro Vás v současnosti výstavba prioritou, nebo je v RK nějaký závažnější problém?

Kolik je v RK městských bytů?

Máte nějaké sociální byty nebo byty pro seniory?

Máte představu, jaký by byl ideální počet městských bytů?

Kolik jich tedy chybí? A kolik jich bude?

Jaká je cena (regulovaného) nájemného v městských bytech?

Jaké má v současnosti město dokončené, probíhající a naplánované projekty na výstavbu bytů?

Je nějaký projekt plánovaný v centru města?

Kolik peněz je určeno na investice do městské výstavby?

Jaké jsou problémy spojené se získáním pozemku k výstavbě?

Chcete dál rozšiřovat hranice města?

Budete měnit územní plán?

Škoda Auto

Existují nějaké dohody mezi automobilkou a RK, případně jinými městy?

Vlastní Škoda Auto nějaké byty přímo v RK?

Má automobilka vlastní ubytovny?

Prispívá nějakým způsobem automobilka městu? (bydlení, doprava, policie)

Další problémy

Dovedl byste vyjmenovat 5 největších problémů v RK?

Jakým způsobem řešíte problém černých ubytoven?

Jak řešíte městskou kriminalitu?

Nasazujete např. polské policisty do terénu jako v Mladé Boleslavi?

Na co si lidé nejvíce stěžují?

Spolupráce s okolními městy

Je ve Vašem zájmu, aby šli lidé bydlet i do některých okolních měst?

Spolupracujete se starosty okolních měst na řešení této problematiky?

Financování

Jakých využíváte dotací nebo programů? (evropské, státní, krajské)

Spolupracujete s krajem? Prispívá kraj na bydlení přímo v Rychnově?

Projekt Výstavba je pro ministryni pro místní rozvoj Kláru Dostálovou prioritou a stát bude dotovat obce 100% dotací na sociální byty.

Využijete Programu Výstavba?

Co si o takových projektech myslíte?

Myslíte si, že se něco plošně změní a že takový projekt obcím pomůže?

Legislativa

Co je podle Vás největším legislativním problémem při výstavbě?

Postřehl jste nějaké změny po uvedení novely stavebního zákona v platnost 1. 1. 2018?

Jak se Vám v otázkách bydlení spolupracuje se státem/krajem?

Máte představu, jaké řešení ze strany státu by obcím opravdu pomohlo?

Příloha č. 2: Dotazníkové šetření

(Ohodnoťte situaci v Rychnově nad Kněžnou na stupnici 1-10, kde 1= nejméně, nejhorší; 10

= nejvíce, nejlepší)

- Jaká je kvalita života?
- Jaká je kriminalita?
- Jaká je nabídka služeb?
- Jaká je výše platů?
- Jaká je nabídka zaměstnání?
- Jaká je doprava během pracovního dne?
- Jaká je dostupnost zdravotních služeb?
- Jak vysoké jsou ceny bytů?
- Jaká je dostupnost bytů k nákupu?
- Jaká je dostupnost bytů k podnájmu?
- Jaká je dostupnost sociálních služeb?
- Jaký má vliv Průmyslová zóna Solnice – Kvasiny na město?
- Jaká je snaha města řešit problémy?

(Zvolte jednu až tři z nabízených odpovědí)

S čím máte Vy osobně největší problém?

- Kriminalita
- Dostupnost služeb
- Dostupnost sociálních služeb
- Dostupnost zdravotnických služeb
- Ceny bytů
- Nabídka zaměstnání
- Výše platů
- Odpadové hospodářství
- Doprava
- Dostupnost bytů
- Snaha města řešit problémy

(Zvolte jednu z odpovědí „souhlasím“, „spíše souhlasím“, „nevím“, „spíše nesouhlasím“ a „nesouhlasím“)

- Rozvoj Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny má zásadní vliv na ceny bytů v Rychnově nad Kněžnou.
- Je třeba stavět nové obecní byty, které by sloužily pro zahraniční pracovníky automobilky.
- Je třeba stavět nové obecní byty pro současné obyvatele Rychnova nad Kněžnou.
- Je třeba stavět nové obecní byty sociálního charakteru.
- Město by mělo dál zvětšovat počet obyvatel.

(Zvolte odpověď „ano“, nebo „ne“)

- Pracujete Vy nebo někdo z Vaší rodiny v automobilce Škoda Auto?

(Zvolte jednu z odpovědí „souhlasím“, „spíše souhlasím“, „nevím“, „spíše nesouhlasím“ a „nesouhlasím“)

- Souhlasíte s rozšiřováním personální kapacity průmyslové zóny Solnice – Kvasiny?

(Nepovinné otevřené otázky)

- Máte jakoukoliv poznámku k bytové politice v Rychnově nad Kněžnou?
- Máte osobní zkušenost s černými ubytovnami?

Příloha č. 3: Seznam zákonů souvisejících s veřejným stavebním právem

Kompetenční zákon

1. Zákon č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky (kompetenční zákon),

Dotčené orgány

2. Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
3. Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
4. Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
5. Zákon č.61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů,

6. Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů,
7. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
8. Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
9. Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů,
10. Zákon č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,
11. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
12. Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
13. Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů,
14. Zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů,
15. Zákon č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o nouzových zásobách ropy), ve znění pozdějších předpisů,
16. Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů,
17. Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
18. Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
19. Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů,
20. Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů,
21. Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů,
22. Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

23. Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
24. Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
25. Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů,
26. Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů,
27. Zákon č. 312/2001 Sb., o státních hranicích a o změně zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o státních hranicích), ve znění pozdějších předpisů,
28. Zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
29. Zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů,
30. Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
31. Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů,
32. Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů,
33. Zákon č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů,
34. Zákon č. 157/2009., o nakládání s těžebním odpadem a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
35. Zákon č. 17/2012 Sb., o Celní správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů,
36. Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
37. Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
38. Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů,
39. Zákon č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů, Veřejné rozpočty, poplatky a daně,

40. Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů,
41. Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů,
42. Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů,
43. Zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla) a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,
44. Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
45. Zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, Veřejná správa, správní řád a správní soudnictví,
46. Ústavní zákon č. 347/1997 Sb., o vytvoření vyšších územních samosprávných celků,
47. Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
48. Zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
49. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,
50. Zákon č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů,
51. Zákon č. 312/2002 Sb., o úřednicích územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů,
52. Zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů,
53. Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,
54. Zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů,

Prostorové informace, katastr nemovitostí a informační systémy veřejné správy

55. Zákon č. 359/1992 Sb., o zeměměřičských a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů,
56. Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
57. Zákon č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů,
58. Zákon č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů,
59. Zákon č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

60. Nařízení vlády č. 430/2006 Sb., o stanovení geodetických referenčních systémů a státních mapových děl závazných na území státu a zásadách jejich používání,
61. Zákon č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů,
62. Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů,
63. Zákon č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů,

Další související předpisy

64. Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů,
65. Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
66. Zákon č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů,
67. Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
68. Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
69. Zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů,
70. Zákon č. 349/1999 Sb., o Veřejném ochránci práv, ve znění pozdějších předpisů,
71. Zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,⁷
72. Zákon č. 211/2000 Sb., o Státním fondu rozvoje bydlení a o změně zákona č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů,
73. Zákon č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů,
74. Zákon č. 225/2002 Sb., o podrobnostech vymezení staveb k vodohospodářským melioracím pozemků a jejich částí a způsobu a rozsahu péče o ně,
75. Zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

76. Zákon č. 378/2005 Sb., o podpoře výstavby družstevních bytů ze Státního fondu rozvoje bydlení, a o změně zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, (zákon o podpoře výstavby družstevních bytů),
77. Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů,
78. Zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů,
79. Zákon č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
80. Zákon č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (zákon o kybernetické bezpečnosti), ve znění pozdějších předpisů,
81. Zákon č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů