

ABSTRAKT

Diplomová práce je zaměřena na právní úpravu jednotlivých institutů, které ve svém důsledku znamenají omezení v dispozici s předmětem vlastnického práva. Pro účely této diplomové práce je předmětem vlastnického práva půda, resp. pozemek ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, jakožto individualizovaná část zemského povrchu, která je vyznačena hranicí, proto kde autorka uvádí „půda“, má se za to, že tím rozumí pozemek.

Cílem této diplomové práce je podrobná analýza jednotlivých právních úprav, které obsahují restrikce vlastnického práva k pozemku. Je bezesporu jisté, že téma diplomové práce je co do rozsahu opravdu široké, proto se autorka rozhodla na úvod provést rozbor základních pojmů, kterými jsou půda, nemovitá věc, pozemek, parcela a závěrem vlastnické právo, na které bylo navázáno kapitolou druhou, která poskytuje exkurz do problematiky omezení vlastnického práva z pohledu ústavního pořádku, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale i příčin, které vedou k zakotvení restrikcí vlastnického práva v právním řádu. Stěžejními částmi této diplomové práce jsou kapitoly tři a čtyři, které analyzují jednotlivé instituty problematiky omezení vlastnického práva k půdě z pohledu veřejného a soukromého práva. Poukazují i na některé problémové otázky, které právní úprava obsahuje, popř. je neřeší, a dále obsahují úvahy *de lege ferenda*, které by bylo záhodno při novelizacích příslušných právních předpisů do úpravy zapracovat.

Práce představuje analytický rozbor problematiky omezení vlastnického práva k půdě, která je a bude aktuální v jakémkoli čase a prostoru. Právní teorie pokládá právo vlastnit majetek za jedno z nestěžejnějších základních lidských práv, které je nezbytné pro fungování demokratického státu, neboť vlastnické právo představuje zdroj ekonomické činnosti. Právo každého vlastnit majetek v sobě zahrnuje taktéž povinnost každého nerušit při výkonu práva ostatní, čemuž odpovídají jednotlivá ustanovení příslušných zákonů, které si kladou za cíl vytvořit pomyslný rámec pravidel pro fungování jednotlivých vlastnických práv vedle sebe.