

Variace a další změny závazku podle vzorů FIDIC ve veřejných zakázkách

Abstrakt

Tato práce se zabývá variacemi a dalšími změnovými instituty dle Červené knihy FIDIC (CONS nebo také FIDIC Red book) uplatňovanými v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Hlavním cílem této práce je analýza možnosti efektivně realizovat komplexní výstavbové projekty v českém právním prostředí, a to zejména s ohledem na skutečnost, že se individuální komplexní výstavbové projekty potýkají v jejich realizační fázi s nutností měnit vyprojektované dílo, cenu za dílo, ale i dobu dokončení a předání díla z důvodu výskytu nepředvídatelných nebo nepředvídaných okolností. Právo veřejných zakázek přitom s odkazem na principy volné hospodářské soutěže a z důvodu zajištění efektivity nakládání s veřejnými prostředky, možnost měnit smlouvu na veřejnou zakázku omezuje doktrínou podstatné a nepodstatné změny. Velké výstavbové projekty přitom mnohdy překračují předpokládanou hodnotu veřejné zakázky o více než 100 %, což činí velký tlak na správné a zákonné podřazování změn pod zákonné důvody změny smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.

Práce je strukturována do čtyř kapitol. První kapitola definuje pojem výstavbový projekt a věnuje se jeho specifikům a nejtypičtějším změnám, které se v realizační fázi dlouhodobých výstavbových projektů vyskytují. Druhá kapitola analyzuje vybrané změnové instituty dle CONS a další ustanovení, které mají dopad na cenu za dílo a dobu dokončení a předání díla. Autor v této kapitole nastiňuje, s odkazem na zahraniční judikaturu a literaturu, meze variačních prací. Třetí kapitola nastiňuje základní zásady práva veřejných zakázek ve vztahu ke změně smlouvy na veřejnou zakázku. Věnuje se rovněž judikatuře Soudního dvora Evropské unie, který doktrínu podstatné a nepodstatné změny formuloval, a následně analyzuje nejpálčivější problémy právní úpravy zrušeného zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Na výše uvedené poznatky je navázáno v kapitole čtvrté, která se zabývá podřazením jednotlivých změnových institutů a změn dle CONS po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku pod změnové důvody zákona o zadávání veřejných zakázek a poukazuje na možná slabá místa, popřípadě nejasnosti právní úpravy ve vztahu ke smlouvám dle CONS realizovaných v režimu veřejné zakázky.

Klíčová slova: Variace, CONS, veřejné zakázky