

Pacht závodu

ABSTRAKT

Cílem diplomové práce s názvem „Pacht závodu“ je především zanalyzovat současnou právní úpravu pachtu závodu a na určitých místech také srovnat tuto úpravu s právní úpravou předchozí a předložit návrhy vhodných smluvních ujednání v rámci smlouvy o pachtu závodu a související dokumentace. Pro účely analýzy právní úpravy pachtu závodu práce nejprve vymezuje instituty obchodní závod a pacht.

První kapitola se zaměřuje na historický vývoj pojetí institutu obchodního závodu v českých právních úpravách, počínaje předválečnou právní úpravou a současnou úpravou konče. Prostor je věnován zejména vymezení obchodního závodu, pluralitě obchodních závodů a povaze závodu jako věci hromadné. Následuje snaha definovat část závodu tvořící samostatnou organizační složku, jelikož ustanovení o pachtu závodu se aplikují obdobně i na pacht takovéto části závodu.

Součástí kapitoly druhé zaměřené na institut pachtu je opět historický exkurs. Blíže je pojednáno o právní úpravě 1. poloviny 20. století, ve které byl termín pacht využit před jeho znovuzavedením současným občanským zákoníkem naposledy. Dále je upozorněno na instituty obsažené v právních úpravách od poloviny 20. století až do rekodifikace soukromého práva v roce 2014, které bylo možné po obsahové stránce považovat za instituty obdobné pachtu. Diplomová práce následně vymezuje pacht dle současné právní úpravy a definuje rozdíl mezi instituty pachtu a nájmu.

Stěžejní kapitolou diplomové práce je kapitola třetí, věnovaná pachtu závodu. Jednotlivé podkapitoly jsou řazeny tak, aby reflektovaly proces pachtu závodu. Nejprve je vymezen hospodářský účel pachtu a následuje rozbor smlouvy o pachtu závodu včetně formálních požadavků, smluvních stran a účinnosti smlouvy a nastínění souvisejících praktických problémů. Následuje vymezení závodu s důrazem na zaměstnaneckou složku a pohledávky a dluhy. Zbytek práce je věnován předání závodu, způsobu a rozsahu provozování závodu pachtýřem a zánik pachtu závodu.