

Sousedské spory

Abstrakt

Diplomová práce s názvem „Sousedské spory“ rozebírá problematiku sousedského práva zejména z pohledu práva občanského. Vzhledem k tomu, že téma nespadá čistě do tohoto oboru, zabývá se práce také právem správním a okrajově trestním. Cílem práce je komplexněji pojednat o této velmi různorodé problematice, kterou se nezabývají pouze obory právní, ale též obory technické a jiné. Diplomová práce se snaží odpovědět na otázky: co znamená pojem sousedské právo, čím se tento obor zabývá, koho se dotýká, kde nalezneme jeho úpravu a jakou ochranu poskytuje náš právní řád v případě, že dohoda mezi sousedy není možná.

Sousedské právo má velmi dlouhou historii, která sahá až do období starověkého Říma. Tehdy vzniklo mnoho právních institutů, které známe i dnes. Příkladem mohou být služebnosti. Z historických právních úprav se práce zabývá Všeobecným občanským zákoníkem z roku 1811, který se stal inspiračním zdrojem při tvorbě současného občanského zákoníku. Dále pojednává také o občanských zákonících z let 1950 a 1964.

Stěžejní úpravu nalezneme v občanském zákoníku č. 89/2012 Sb. Současná právní úprava sousedského práva je podrobnější, rozsáhlejší a mnohem propracovanější než úpravy dřívější.

Diplomová práce se věnuje zejména institutům jako je vlastnictví, držba a věcná břemena (zejména služebnosti). Dále se věnuje jednotlivým nežádoucím zásahům, mezi které patří imise, dále pak ohrožování sousedovy nemovitosti, vnikání chovaných zvířat na sousedův pozemek, odstraňování podrostů a převisů, spory o rozhrady atd. Závěrečné části jsou věnovány právní úpravě týkající se sousedského práva, obsažené ve stavebním zákoně, přestupkovém právu a trestním zákoníku. Nedílnou součástí práce je i kapitola týkající se ochrany, kterou poskytují správní orgány a soudy. Z hlediska lepší ilustrace právní úpravy jsou do diplomové práce zahrnuty i praktické příklady, které vycházejí z judikatury, z literatury, ale také ze situací, které jsem sama zažila.

Klíčová slova: občanský zákoník, sousedské spory, vlastnické právo