

Soudní exekuce na nemovitý majetek v ČSR v letech 1918-1963

Abstrakt:

Práce se zabývá a věnuje pozornost především exekučnímu řízení a exekucím na nemovitosti v období první Československé republiky a období po roce 1950. Představuje procesní předpisy týkající se exekučního řízení pocházející z 90. let 19. století, které byly právními normami velkého a podrobného rozsahu, a které byly recipovány do právního řádu první Československé republiky a procesní předpisy vydané po roce 1950, které již celou řadu exekučních institutů z předcházející doby neznaly. Na straně druhé tyto právní předpisy zavedly ale celou řadu nových institutů exekučního řízení, jako byl např. incidenční spor, projednávání námitek dlužníka přímo v exekučním řízení. Pro vymáhání výživného na nezletilé děti byl zaveden roku 1955 nový způsob exekuce na plat, když zabavení části mzdy zavazovalo nejen původního plátce, ale i všechny následující, ke kterým dlužník případně přešel.

Práce vychází také z dobových právních rozhodnutí jednotlivých soudů, z první Československé republiky zejména Nejvyššího soudu. Aplikace těchto rozhodnutí je ilustrována na konkrétních vzorových případech.

V rámci exekučního řízení jsou v práci představeny jednotlivé subjekty (věřitelé, dlužníci, třetí osoby, soudy), popsány základní procesní nástroje při provádění exekuce. Jsou představeny různé způsoby uspokojení věřitelů v případě nemovitostí. Je zde řešena problematika procesních podmínek v exekuci či procesních lhůt.

Práce řeší problematiku návrhu na povolení exekuce, její nařízení, lhůty, námitky proti povolení exekuce, odporovatelnost třetích osob, provedení exekuce, uspokojení z exekuce, zrušení exekuce, omezení a odklad exekuce, odvolání (rekurs), náhradu nákladů, smrt dlužníka nebo věřitele. Podrobně jsou zde vyloženy exekuční prostředky, jako bylo nucené zřízení práva zástavního, vnučená správa, nucená dražba, rozvrhové řízení, exekuční prodej nemovitostí z volné ruky, zrušení a skončení dražebního řízení, přeměna nucené dražby na vnučenou správu a v neposlední řadě též zatímní opatření.

Klíčová slova: exekuce, exekuce na nemovitosti, exekuční řád, věřitel, dlužník