

POSUDEK VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Jméno vedoucího práce:	doc. JUDr. PhDr. Ilona Bažantová, CSc.
Jméno diplomanta/diplomantky:	Ing. Pavel Bultas
Téma práce:	Realitní trh v České republice – analýza a odhad vývoje
Rozsah práce:	111.161 znaků/ 87 stran celkem
Datum odevzdání práce:	23. 7. 2018

1. Aktuálnost (novost) tématu

Téma je dlouhodobě aktuální, zvláště v období po finanční a dluhové krizi. Práce má praktickou využitelnost.

2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody

Téma je multidisciplinární, nenáročné na vstupní teoretické znalosti, náročné na shromáždění a zpracování dat. Hlavními metodami je analýza, deskripce a komparace.

3. Formální a systematické členění práce

Struktura práce odpovídá cílům práce, Práce je rozdělena do 4 kapitol, úvodu a závěru a seznamu literatury a zdrojů.

4. Vyjádření k práci

Přínosem práce je podrobné zachycení realitního trhu v různých průřezových tématech a detailní analýzy. Práce v e-podobě nemá stránkování. Tabulky a grafy nemají někde explicitně uvedené zdroje pod tabulkou, ale zdroj dat je uveden v textu.

5. Kritéria hodnocení práce

Splnění cíle práce	Základním cílem práce je odpověď na otázky: Jak tedy dnes vypadá český realitní trh a jak moc se poučil z předchozího vývoje? Jaké jsou aktuální trendy a faktory ovlivňující jeho současnou podobu? V čem se liší český realitní trh od trhů v okolních zemích? Jaké změny a jaký vývoj trhu můžeme očekávat v nejbližší budoucnost? Jak je realitní trh regulován a co můžeme očekávat v budoucnu? Cíl práce byl splněn
Samostatnost při zpracování tématu včetně zhodnocení práce z hlediska plagiátorství	Práce byla zpracována samostatně. Zdroje jsou většinou citovány a odkazovány, kontrola shody byla méně než 5 %
Logická stavba práce	v pořádku
Práce se zdroji (využití cizojazyčných zdrojů) včetně citací	Jsou využity relevantní české zdroje, se zahraniční literaturou nepracuje.
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	Analýza je kvalitní a podrobná.
Úprava práce (text, grafy, tabulky)	Práce obsahuje kvalitně zpracované grafy a tabulky.
Jazyková a stylistická úroveň	Velmi dobrá, avšak někde z odborného jazyka práce sklouzává k neformálnímu žurnalistickému stylu

6. Připomínky a otázky k zodpovězení při obhajobě

Jaké dopady mělo dlouhodobé jednostranné zafixování kurzu Kč vůči euru a masivní devizové intervence na realitní trh v ČR, resp. v Praze?

Doporučení/nedoporučení práce k obhajobě	Práce je kvalitní, doporučuji k obhajobě.
Navržený klasifikační stupeň	výborně až velmi dobře (podle průběhu obhajoby)

V Praze dne 12. 9. 2018

doc. JUDr. PhDr. Ilona Bažantová, CSc.
vedoucí diplomové práce