

Abstrakt

Práce je zaměřena na analýzu vývojových tendencí bytové výstavby ve vybraných českých městech a jejich zázemích. Bytová výstavba je považována za jeden z hlavních indikátorů probíhajícího procesu suburbanizace. Výstavba je analyzována za období posledních dvaceti let (1997-2016), protože od druhé poloviny 90. let 20. století začal proces suburbanizace v Česku nabírat na síle. Vývoj bytové výstavby je nejprve analyzován na úrovni všech obcí Česka s využitím prostorové analýzy dat. V dalších částech diplomové práce je již analyzován vývoj bytové výstavby a populačních změn ve vymezených funkčních regionech 120 vybraných měst, která jsou kategorizována na základě populační velikosti a ekonomických charakteristik do různých skupin a porovnávána. Ve výsledcích se projevuje postupný nárůst bytové výstavby v zázemí měst, který však byl vlivem ekonomické krize utlumen. Podařilo se prokázat, že se vývoj bytové výstavby ve funkčních regionech měst různých velikostních kategorií a ekonomických charakteristik liší. Nicméně se projevují i jiné faktory, které mají významný vliv na vývoj bytové výstavby a populačních změn uvnitř funkčních regionů měst. Důležitá je zejména geografická poloha, kdy města, která leží blízko sebe nebo většího centra, vykazují podobné vývojové tendence.

Klíčová slova: bytová výstavba, suburbanizace, města a jejich zázemí, Česko