

Posudek diplomové práce – konzultant

Autorka : Klára Chvalová

Téma : Nájemní smlouva

Předložená diplomová práce je zpracována v rozsahu 53 strany textu. Autorka prokazuje znalost odborné literatury i judikatury.

Autorka se nejprve zabývá historickým exkurzem – od římského práva po současnost – právě z pohledu právní úpravy nájemní smlouvy. Poté vymezuje nájemní smlouvu jako pojem. Dále následuje třetí část. Tu lze považovat za těžiště celé práce. Autorka se zde poměrně podrobně zabývá současnou právní úpravou nájemní smlouvy v našem právním řádu. Autorka zde zejména klade důraz na skončení nájmu. Předposlední část práce tvoří úvahy de lege ferenda. Poté následuje stručný závěr.

Práce poskytuje určitý ucelený pohled na dosti frekventovanou právní úpravu. Místy se autorka neubráníla určité popisnosti, celkově však dané téma zpracovala na solidní úrovni. V práci jsou obsaženy i náměty de lege ferenda. Autorka prokazuje znalost platné právní úpravy. Autorka položila ve své práci primárně důraz na problematiku skončení nájmu. Ostatní partie jsou vnímány spíše okrajově.

Práce celkově splňuje kladené požadavky. Doporučuji její ústní obhajobu. Zde by autorka mohla stručně a věcně přiblížit co považuje za primární výstup své práce.

Navrhovaná klasifikace: 1 - 2



Doc. JUDr. Mgr. JOSEF SALAČ, Ph.D.