

Oponentský posudek na diplomovou práci

Autorka : Klára Chvalová

Téma : Nájemní smlouva

Autorka zvolila za předmět svého bádání právní úpravu nájemní smlouvy.

Právě oblast nájemních vztahů s sebou často nese problematické momenty, které se teorie i praxe snaží řešit. Jde o frekventovaný institut se širokým dopadem na veřejnost.

Právní úprava je obsažena v občanském zákoníku. O tuto úpravu se také autorka opírá.

Práce je vhodně vnitřně rozdělena a její celkový rozsah 53 strany je odpovídající dané formě práce.

Práce jako celek má velmi dobrou úroveň. Věcný obsah svědčí jednoznačně o teoretické připravenosti autorky pro zkoumání zvolené problematiky, která je sice sama o sobě dílčí, má však řadu vzájemných vazeb v právu soukromém a je mimořádně aktuální. Obsah práce svědčí o autorčině schopnosti podat zasvěcený výklad pozitivně-právní úpravy, vyhledávat v praxi aktuální sporné otázky, samostatně o nich přemýšlet a vyvozovat odpovídající závěry.

O hlubším zájmu autorky svědčí i samotná volba specificky zaměřeného tématu.

Za zdařilý lze považovat i konce práce od str. 51, ze kterého je patrné, že autorka se nad platnou právní úpravou zamýšlela z více aspektů. Samotný závěr je příliš stručný. Rovněž lze pochválit práci s judikaturou. Zde by však šlo jít více do hloubky.

Docházím proto k závěru, že předloženou práci lze doporučit k ústní obhajobě.

K rozpravě doporučuji problematiku : úvahy de lege lata.

Doporučená klasifikace : 1-2

1