Posudek vedoucího diplomové práce:
Marie Kostková: „Zápis práv a jiných údajů do katastru nemovitostí“

Diplomová práce Marie Kostkové na téma „Zápisy práv a jiných údajů do katastru nemovitostí má celkem 126 stran, z toho 113 stran vlastního textu a skládá se ze čtyř kapitol a nečíslovaného úvodu a závěru, seznamu použitých zkratek, seznamu pramenů, jedné přílohy, anglicky a česky psaného resumé, česky a anglicky psaného abstraktu a seznamu klíčových slov. Splňuje tak veškeré formální náležitosti diplomové práce. Byla odevzdána 31. října 2016.

Aktuálnost tématu. Zvolené téma je s ohledem na význam katastru nemovitostí a zápisů do něj tématem velmi aktuálním. K aktuálnosti tématu přispívá stále relativně nový katastrální zákon, který nabyl účinnosti k 1. 1. 2014 a mimo jiné reflektoval důležité změny nového občanského zákoníku ve vztahu k evidenci nemovitých věcí v katastru nemovitostí.
Práce se aktuálnost tématu reflektuje, pojmenovává některé aktuální problémy a porovnává a komentuje změny v právní úpravě, ke kterým došlo přijetím nového katastrálního zákona a nového občanského zákoníku.

Náročnost tématu je daná nutností prokázat řadu znalosti jak z veřejného práva (poměrně složitá problematika evidence nemovitostí, související problematika změny druhů pozemků apod.) tak i ze soukromého práva (především otázky související s vlastnickými a jinými věcnými právy k nemovitostem). Nutné je pochopení nejen právních, ale i věcných aspektů problematiky evidence zápisů práv a jiných údajů v katastru nemovitostí, a taktéž historických souvislostí. Na druhou stranu se jedná o téma, kterému je v odborné literatuře věnováno dosti pozornosti, a má tedy oporu v řadě pramenů. Z těchto důvodů považuji téma práce za středně náročné.

Hodnocení práce. Diplomová práce zachycuje zvolené téma komplexně a výstižně. K práci nemám žádné podstatné výhrady, naopak ji považuji za velmi kvalitní. Práce je logicky strukturovaná a jednotlivé kapitoly na sebe v hodně navazují.
Posuzovaná práce se nejprve v první kapitole věnuje vymezení některých stěžejních pojmů (půda, nemovitost, stavba, pozemek, parcela). Po té se ve druhé kapitole nazvané „Katastr nemovitostí“ zabývá historií evidence nemovitostí na území České republiky a vymezení funkcí, obsahu a zásad vedení katastru nemovitostí. Třetí rozsáhlá a výborně zpracovaná kapitola se věnuje jednotlivým právům, které jsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí. Byť má kapitola převážně kompilační charakter, diplomantka velmi vhodně využívá velké množství pramenů existujících k danému tématu a daří se jí vystihnout velmi dobře podstatné vlastnosti těchto práv ve vztahu k jejich zápisu do katastru nemovitostí. Ve čtvrté taktéž podrobně zpracované kapitole práce analyzuje jednotlivé druhy zápisů do katastru, přičemž není opominuta ani problematika zápisu jiných údajů, které je věnována přiměřená pozornost.
Práce svědčí o výborné obeznámenosti diplomantky s tématem, neboť se jí daří pojmenovávat problémové otázky právní úpravy i praxe a zaujímat k nim vlastní stanoviska. Je třeba též ocenit pečlivou práci diplomantky s odbornou literaturou. Drobnou výhradu mám pouze k nezohlednění odlišných názorů na význam minimálně 20 denní lhůty pro rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí.

Návrh klasifikace a doporučení k obhajobě: Celkově hodnotím diplomovou práci Marie Kostkové jako výbornou a jako takovou ji doporučuji k ústní obhajobě.

Otázky k obhajobě.

1. Vysvětlete význam definice pozemku resp. jeho hranic v katastrálním zákoně pro zápis práv do katastru nemovitosti
2. Věnujete se problematice obrany proti vkladu do katastru nemovitostí. Jaký je z tohoto hlediska význam lhůty stanovené v § 18 odst. 1 katastrálního zákona k pro povolení vkladu?

V Praze dne 20. 11. 2016 JUDr. Martina Franková, Ph.D.