

## Abstrakt

Tématem této diplomové práce je návrat zásady *superficies solo cedit* do českého právního řádu. Práce má za cíl komplexní náhled a analýzu problematiky této zásady na základě jejího zasazení do historického i soudobého kontextu. Dalším z cílů této práce je pohled na zápis zásady včetně souvisejících institutů do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. Diplomová práce je rozdělena do tří částí.

První část této práce sleduje vývoj superficiální zásady napříč historií, včetně komparace jejího užití v daných právních rádech. Tato část začíná pohledem na římské soukromé právo a jeho vybrané instituty, které byly na základě recepce římského práva přejaty do soudobého českého práva soukromého. Prostor je v této části rovněž věnován právu habsburské monarchie a ustanoveními ABGB, platného na našem území až do roku 1950. Závěr této části je věnován pozemkovému právu v socialistickém Československu a zejména občanskému zákoníku z roku 1964.

Následující část je stěžejní kapitolou této práce. Má za cíl nabídnout ucelený pohled na znovuzavedení institutu superficiální zásady v kontextu nejen samotného občanského zákoníku z roku 2012, ale rovněž dalších souvisejících právních předpisů, zejména z hlediska výjimek stanovených v předpisech veřejného práva. Jsou zde vysvětleny vybrané právní pojmy se zásadou související a autor se rovněž pokouší zaměřit na nejasnosti a pochyby panující před znovuzavedením zásady.

Poslední část této práce je věnována katastru nemovitostí coby veřejnému seznamu určenému mimo jiné rovněž pro zápis sloučení staveb s pozemky. Pozornost je zde věnována nejen superficiální zásadě, ale rovněž způsobu, jakými jsou zásada a s ní související právní instituty do katastru nemovitostí zaneseny. Tato část rovněž přináší krátký pohled do statistik se zápisem superficiální zásady spojených.

Závěr práce se pak pokouší nabídnout hodnocení právní úpravy superficiální zásady z hlediska její ucelenosti, přičemž má rovněž za cíl zhodnocení pozitiv a negativ touto zásadou do českého soukromého a pozemkového práva vnesených.